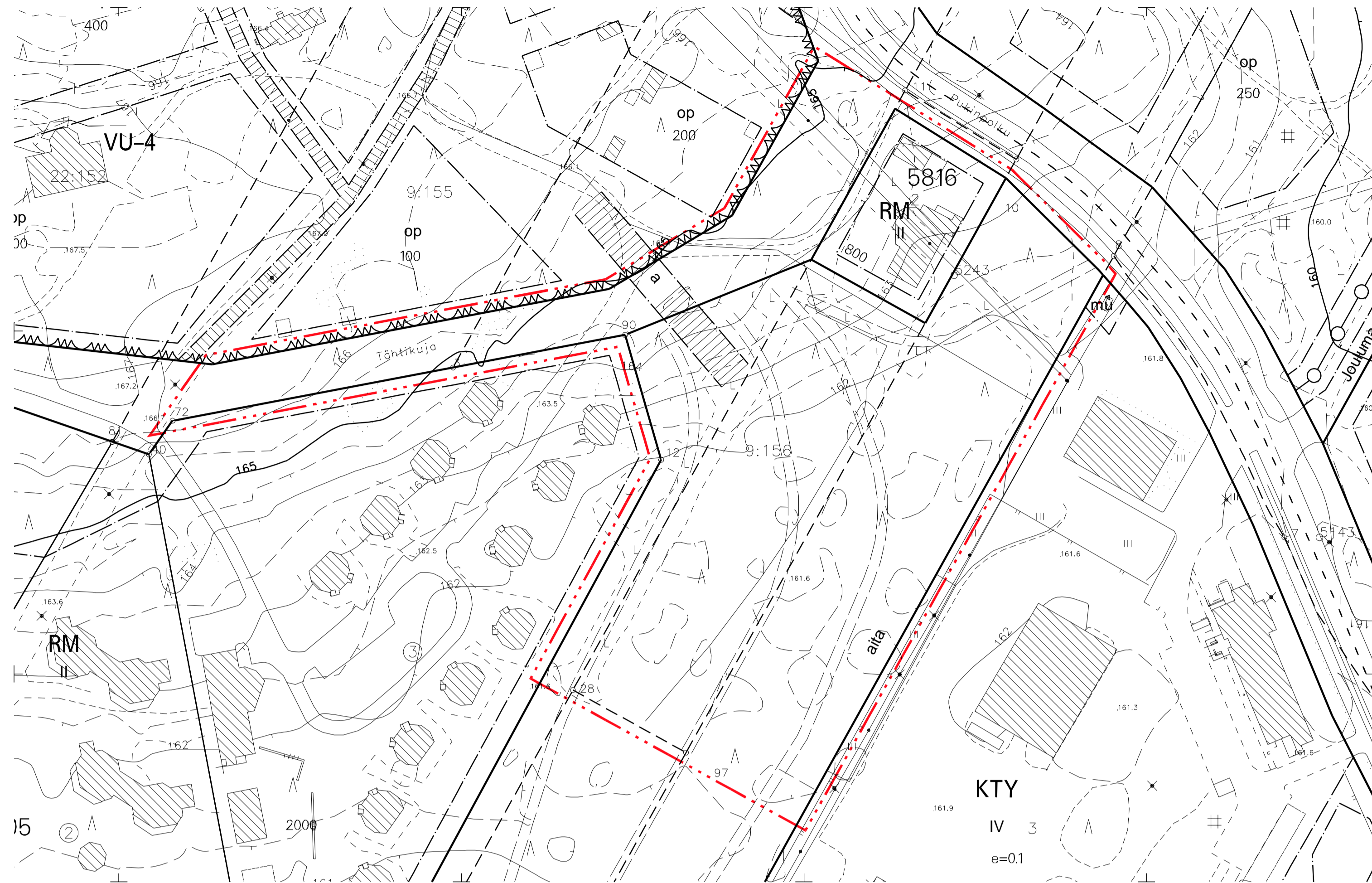


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA. ALUE VARATAAN MATKAILUA PALVELEVIEN OHJELMAPALVELUIDEN ALUEEKSI. ALUEELLE SAA OSOITTA ASENSIJAJEITÄ JA NIIDEN TARVITSEMIÄ RAKENNUKSIJA RAKENTEITA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SIAINTI JA RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RAKENNUSALALLA. ALUEELLE SAA SJOITTA MUIHIN OHJELMAPALVELUJEN LIITTYVIA YHDYSREITTEJA. JOIDEN SJOITAMISESSA TULEE VARMISTAA, ETTA NE SOVELTUVAT ALUEEN PAAKAYTTOON. YHDYSREITTEJA SAA OSOITTA ALUEEN LAPIKULKUA JA LENTOKENTTAHYTEYTTA VARTEN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

RISTI MERKINNAN PAALLA OSOITTA MERKINNAN POISTAMISTA.

18

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

5816

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TÄHTIKUJA

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

800

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

HOTELLIT JA MATKAILURAKENNUKSET 1 AP/100 M2 KERROSALAA

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA, ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ TONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN 6 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA ON TÄMÄN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA EI-30, EI SIINÄ SAA OLLA MUUTA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0.2 M²:N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1M².

RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ ASUIN-, POTILAS- JA MAJOITUSHUONEIDEN ARVOA 35 DB (L AEQ).

RAKENNUKSET, PIHATJET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOA TAI KADETAAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUUTA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

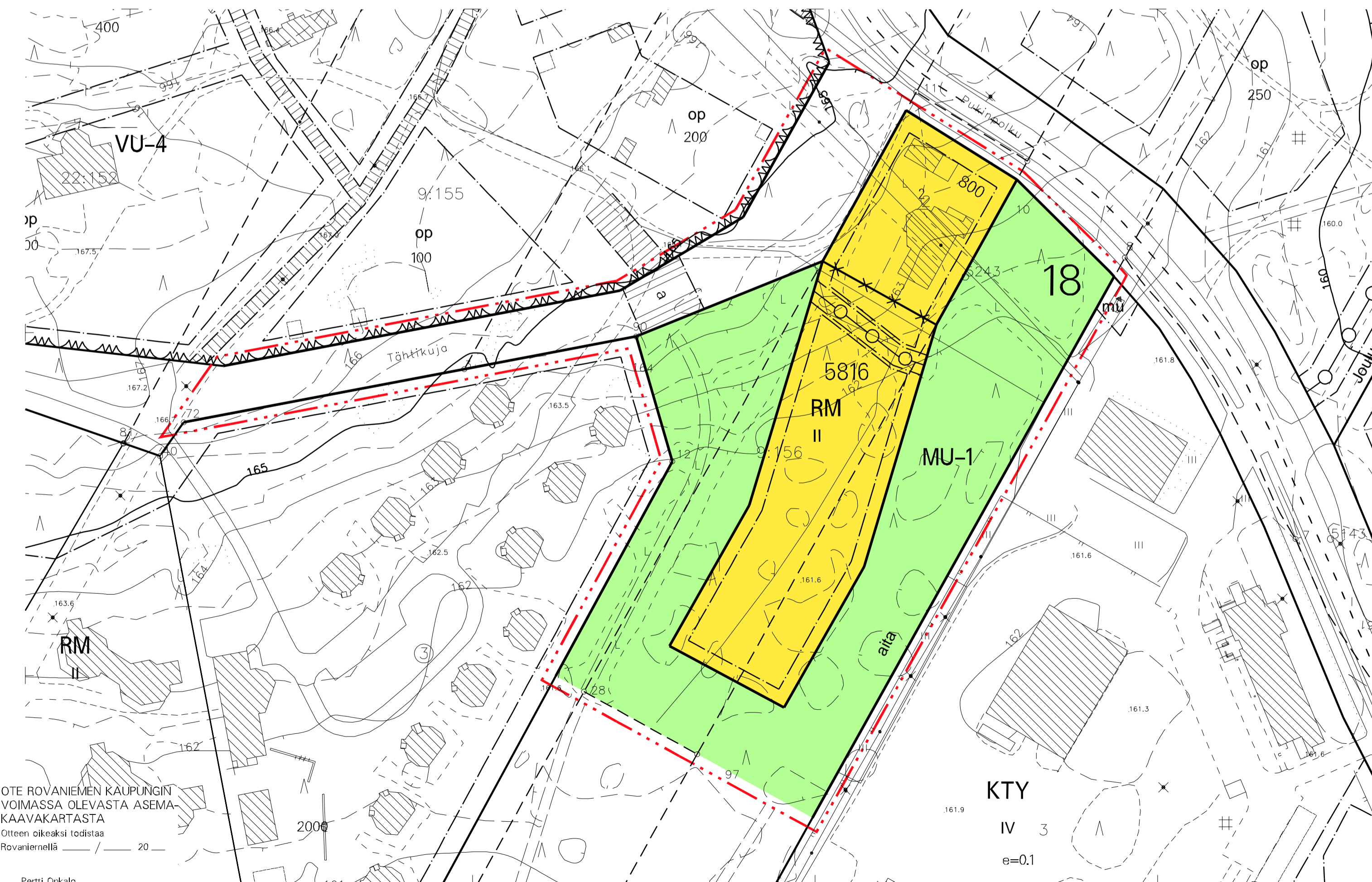
RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

JULKISIVUMATERIAALEINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ JA KATEINEENA PUUTA TAI TUMMANSÄVYISTÄ BITUMIHUOPAA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE1



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSA KORTTELI

5816 SEKÄ VIEREINEN KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PUKINPOLKU



TERMINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-7		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 5816 JA VIEREINEN KATU-/MU-1 ALUE, PUKINPOLKU		KORJ. 219.23
		PIIRT.
DNo 2023-361	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Tuomas Mäntylä
7.8.2023		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
7.8.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti